

Inregistrat.....

**Se aprobă referat însoțit de anexa,
Director General ⁷,**

REFERAT DE NECESITATE

Vă rugăm prin prezenta să aprobați achiziționarea următoarelor produse/servicii/lucrări:

Nr. crt.	Denumire produs/serviciu / lucrare	Caracteristici tehnice	U.M.	Cantitate (după caz)	Preț unitar estimat (fără TVA) - Lei	Valoare totală estimată (fără TVA) - Lei
1	Servicii proiectare	Elaborare proiect instalație electrică inclusiv verificare MLPAT – etaj 1, imobil ADR NE din Str. Lt. Drăgheșcu, nr. 9	-	-	-	4.500,00
2	Lucrări de reparații generale și de renovare	Renovare birouri imobil ADR NE din Str. Lt. Drăgheșcu, nr. 9 Etaj 1 – Birouri angajați - Lucrări de reparații generale și de renovare care constau în: repararea peretilor și a tavanelor în zonele fisurate și degradate -Aplicare vopsea lavabilă (culoare albă) pe suprafețe orizontale și verticale (pereti, tavane și glafuri) -Lucrări de demontare a mochetei existente (mocheta lipită cu adeziv) -Lucrări de montare mocheta nouă fără adeziv (inclusiv pregătirea mochetei pentru montaj – în funcție de suprafața fiecărui birou în care se montează) -Lucrări montare plintă pentru mocheta Detalii în anexa 2	-	-	-	19.186,00

		<p>Renovare birouri imobil ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 Etaj 1 – Birouri conducere</p> <ul style="list-style-type: none"> -Lucrari de demolare sobe si cosuri de fum - Lucrari de reparatii generale si de renovare care constau in: retencuirea si gletuirea peretilor si gletuirea tavanelor -Aplicare vopsea lavabilă (culoare albă) pe suprafețe orizontale si verticale (pereti, tavane si glafuri) -Lucrari de demontare a mochetei existente (mocheta lipita cu adeziv) - Lucrari de montare mocheta noua fara adeziv (inclusiv pregatirea mochetei pentru montaj – in functie de suprafata fiecarui birou in care se monteaza) -Lucrari montare plinta pentru mocheta <p>Detalii in anexa 3</p>	-	-	-	19.447,00
		<p>Transformare birou in spatiu de luat masa in imobilul ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> -Lucrari de demontare pardoseala (mocheta, parchet si strat suport din nisip) - Lucrari de reparatii generale si de renovare care constau in: retencuirea si gletuirea peretilor si gletuirea tavanelor -Lucrări instalație apă-canal, instalații sanitare -Lucrari de montaj gresie si faianta -Aplicare vopsea lavabilă (culoare albă) pe suprafețe orizontale si verticale (pereti, tavane si glafuri) <p>Detalii in anexa 4</p>	-	-	-	8.957,00
		<p>Renovare birouri imobil ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 13</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lucrari de reparatii generale si de renovare care constau in: repararea peretilor si a tavanelor în zonele fisurate și degradate -Aplicare vopsea lavabilă (culoare albă) pe suprafețe orizontale si verticale (pereti, tavane si glafuri) -Lucrari de demontare a mochetei existente (mocheta lipita cu adeziv) - Lucrari de montare mocheta noua fara adeziv (inclusiv pregatirea mochetei pentru montaj – in functie de suprafata fiecarui birou in care se monteaza) 	-	-	-	17.475,00

		-Lucrari montare plinta pentru mocheta Detalii in anexa 5				
		Renovare birouri imobil ADR NE din Str. Mihai Eminescu, nr. 13 - Lucrari de reparatii generale si de renovare care constau in: repararea peretilor si a tavanelor în zonele fisurate și degradate -Aplicare vopsea lavabilă (culoare albă) pe suprafețe orizontale si verticale (pereti, tavane si glafuri) -Lucrari de demontare a mochetei existente (mocheta fara adeziv) - Lucrari de montare mocheta noua fara adeziv (inclusiv pregatirea mochetei pentru montaj – in functie de suprafata fiecarui birou in care se monteaza) -Lucrari montare plinta pentru mocheta Detalii in anexa 6	-	-	-	13.513,00
		Renovare birou Director General - imobil ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 -Lucrari de demolare sobe si cos de fum - Lucrari de reparatii generale si de renovare care constau in: retencuirea si gletuirea peretilor si gletuirea tavanelor -Aplicare vopsea lavabilă pe suprafețe orizontale si verticale (pereti, tavane si glafuri) inclusiv achizitie si montaj bagheta decorativa -Lucrari de demontare a mochetei existente (mocheta lipita cu adeziv) -Lucrari de montare mocheta noua fara adeziv (inclusiv pregatirea mochetei pentru montaj – in functie de suprafata fiecarui birou in care se monteaza) -Lucrari montare plinta pentru mocheta -Achiziție și montaj corpuri de iluminat Pentru realizarea lucrarilor de renovare se va tine cont in totalitate de Proiectul de Design Interior atasat prezentului Referat de Necesitate si detaliile din Anexa 7	-	-	-	13.308,00
		Lucrari de modernizare instalatie electrica etaj 1 – imobil ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 conform specificatii Caiet de sarcini	-	-	-	107.052,00
		Lucrari de revizie surse de incalzire de la imobilul ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 conform detalii din Anexele nr.2, 3 , 4 si 7 la Caietul de Sarcini	-	-	-	7.762,00

		Lucrari suplimentare neprevazute – 10 % din valoarea estimată a lucrărilor				20.670,00
Total Lei (fara TVA)						231.870,00 lei

Notă de fundamentare :

Lucrarile de igienizare sunt necesare la Sediile ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 , Str. Lt. Draghescu, nr.13 si Mihai Eminescu, nr. 13 pentru realizarea unui mediu corespunzator in vederea desfasurarii activitatilor specifice in conditii rezonabile, atat in privinta confortului cat si al aspectului rezultat al finisajelor.

Intrucat consumul de energie electrica de la imobilul ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 a crescut in decursul anilor datorita cresterii numarului de angajati cat si a echipamentelor consumatoare de energie electrica, este necesara modificarea instalatiei electrice (tablou electric, circuite si trasee electrice noi). Este oportuna modificarea instalatiei electrice de la etajul 1 al imobilului ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 in contextul lucrarilor de igienizare. Pentru modificarea instalatiei electrice este necesar sa se intocmeasca un proiect tehnic verificat MLPAT conform Legea 319/2006- Legea securitatii si sanatatii in munca si HGR 1146/2006 – HG privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca

Valoarea estimata a serviciilor și lucrărilor s-a realizat pe baza ofertei SC PRO INSTAL SRL atasata la prezentul referat.

In cazul in care, dupa demararea lucrarilor, vor fi identificate situatii care ridica probleme deosebite, neprevazute, care nu sunt cauzate de executarea defectuoasa de catre contractant a operatiunilor specifice (ex. dezlipire glet de pe stratul suport, exfoliere vopsea lavabila etc.), lucrarile suplimentare sau de refacere vor fi efectuate si decontate, numai cu acordul autoritatii contractante, in baza unei situatii de lucrari suplimentare insotita de masuratorile aferente.

AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-EST

Valoarea maxima a lucrarilor suplimentare nu poate depasi 10% din valoarea lucrărilor care fac obiectul contractului.

Toate cantitățile, dimensiunile fizice (lungimi, suprafețe) specificate în operațiunile ce urmează a fi contractate au fost determinate în baza unor măsurători realizate de personalul ADR Nord-Est.

Executantul va asigura toate materialele necesare pentru prestarea si executarea serviciilor/lucrarilor mentionate mai sus

Mocheta nu face obiectul prezentei achizitii. Aceasta a fost achizitionata separat.

Descrierea detaliată a serviciilor și lucrărilor care fac obiectul achiziției sunt descrise în Caietul de Sarcini și Anexele atașate prezentului Referat de Necesitate:

- Caiet de Sarcini
- Anexa 1 - Relevu Imobil ADR situat in Lt. Draghescu,nr. 9, Piatra Neamt
- Anexa 2 - Detalii – Sediul ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 – Piatra Neamt
- Anexa 3 - Detalii - Sediul ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 – Piatra Neamt
- Anexa 4 - Detalii spatiu ce urmeaza a fi transformat in spatiu de luat masa - Sediul ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 – Piatra Neamt
- Anexa 5 – Detalii – Birouri sediu POR 1 din Str. Lt. Draghescu, Nr. 13 – Piatra Neamt;
- Anexa 6 – Detalii – Birouri sediu ADR NE din Str. Mihai Eminescu, Nr. 13 – Piatra Neamt;
- Anexa 7 - DETALII BIROU DIRECTOR GENERAL
- Anexa 8 - Proiect Design interior - BIROU DIRECTOR GENERAL

Durata contractului: 70 zile

Propunerea tehnico financiara va contine si: - F6 - grafic fizic de lucrari pe saptamani

- deviz Formular F3

- precizarea garantiei tehnice acordată pentru lucrările executate

Sursa de finantare: Buget ADR NE

Responsabil de contract (inclusiv receptia Proiectului privind modernizarea instalației electrice, a lucrarilor executate):

Stavarache Sentea Petrica Cristinel

Andrei George Ionut

Andoreanu Lucian

Avizat² (semnatura),

Nicolaie Burghilea - Director Directia Economica

Intocmit¹ (semnatura),

Stavarache Sentea Petrica Cristinel – Sef Birou Administrativ

Data avizarii:

Data intocmirii:

Avizare Birou Financiar, Contabilitate ³

- Buget disponibil pe linie bugetara

- Sursa de finanțare: ☐ proiect/program
☐ surse proprii

Expert Birou Financiar, Contabilitate (nume, functie in clar)

Data completarii:

Avizat Control Financiar Preventiv (nume in clar) ⁴

Data avizului CFP:

**Avizat ⁵,
Director Economic,
Data avizarii:**